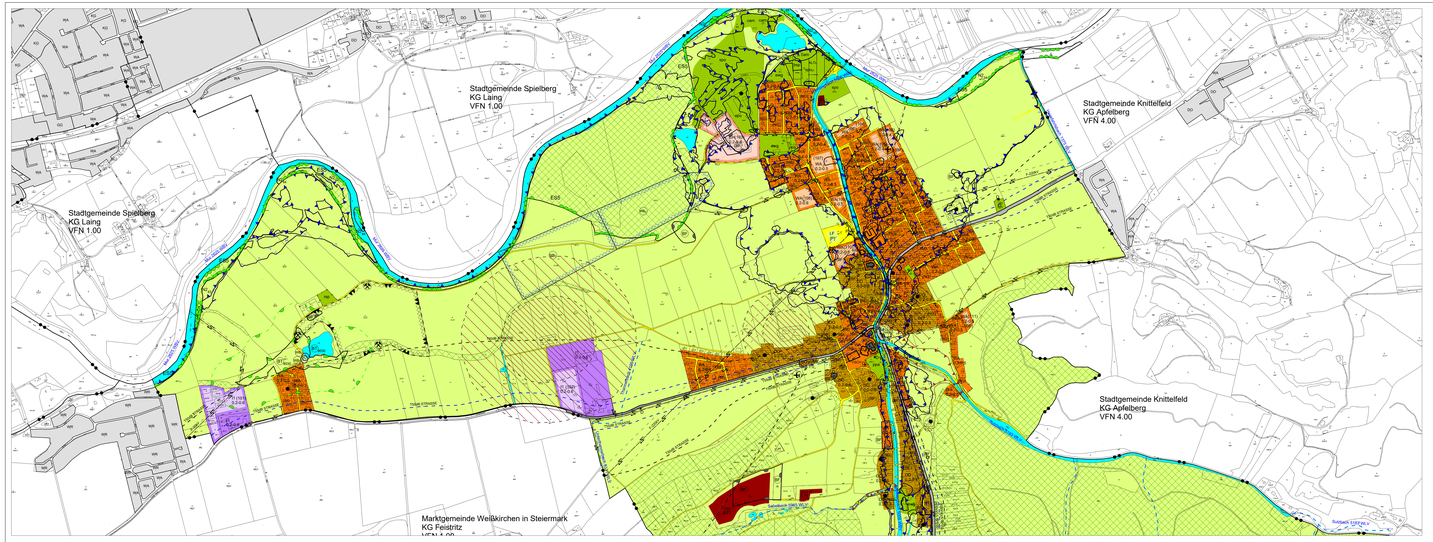

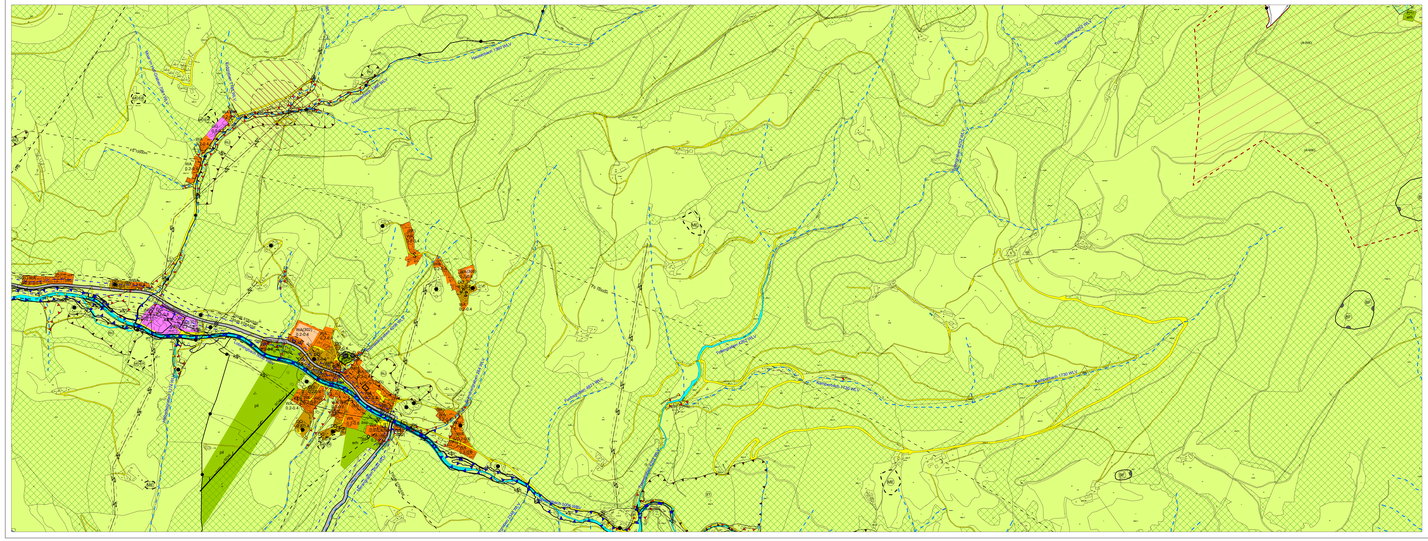

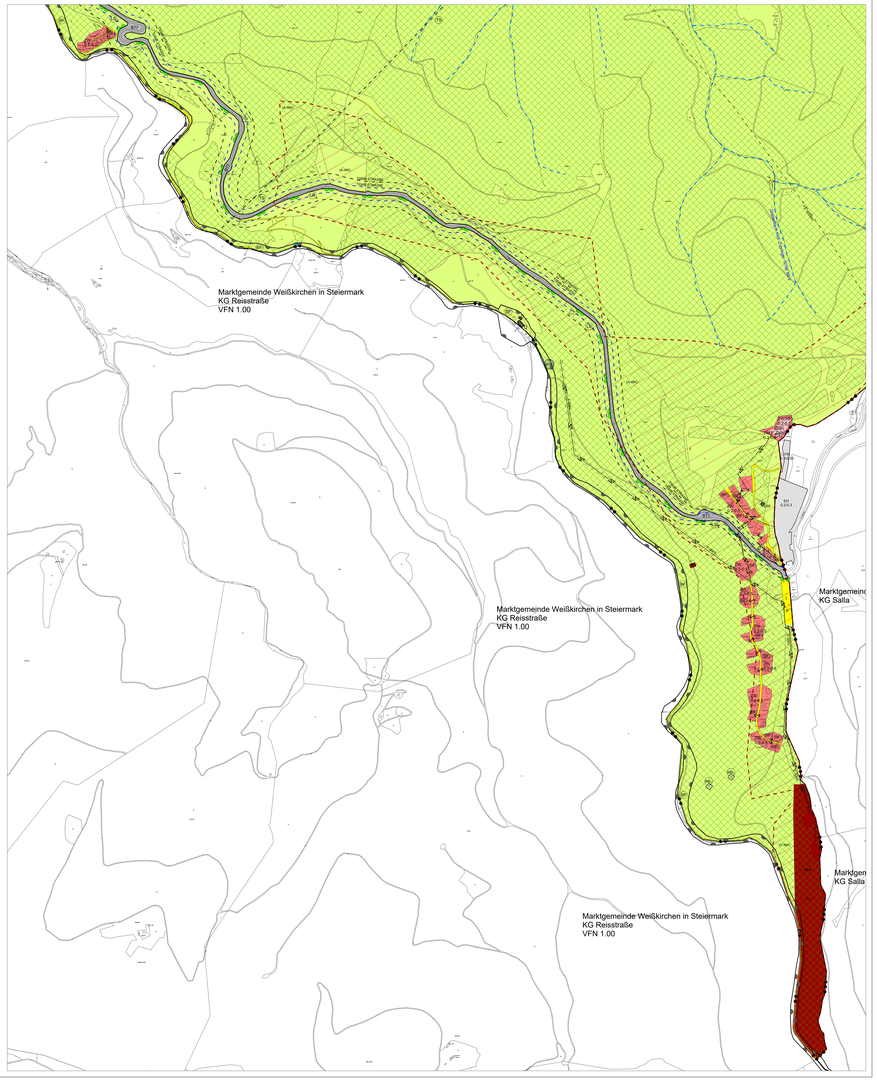

Legende

I. Vom Gemeinderat festzulegende Nutzungsarten

A. BAULAND

- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- GG — Gemischtgebiete
- IT — Industriegebiete 1
- SO — Sondergebiete
- ESt — Erholungsgebiete
- ZW — Zweitwohnsitzgebiete
- 0.2 - 0.4 — Bebauungsdichte (min. - max.)
- [0.2 - 0.4] — Zwitsch folgende Bebauungsdichte
- (Tw) — Aufschließungsgebiete (Verkehrsflächen, Kanäle)
- (WG) — Sanierungsgebiete (Wohnbauförderung, etc.)
- (BF) — Bauland mit aufgelegten Bebauungsplänen

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Flächen für den fließenden Verkehr (Bundesstraßen, Landesstraßen, Gemeindestraßen)
- P — Flächen für den ruhenden Verkehr

C. FREILAND/SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

- LF — Land- und forstwirtschaftliche Nutzung (Freiland)
- Sondernutzung für Erwerbsgärtnerei
- Sondernutzung für Erholungszwecke (zB Camping, Sportanlagen)
- Sondernutzung für Spielwiese
- Sondernutzung für Sportzwecke (zB Stadion, Tennisplatz, Golfplatz, etc.)
- Sondernutzung für Öffentliche Parkanlage
- Sondernutzung für Friedhof
- Sondernutzung für Abfallbehandlungsanlagen (zB Deponie, Kompostierung)
- Sondernutzung für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage (zB Photovoltaik, Windkraftanlage)
- Sondernutzung für elektromagnetische Anlagen (zB Sendemast)
- Bereiche mit untitlich folgender Nutzung (Einschränkungsmöglichkeit Flugsicherung, Bergbau)

II. Ersichtlichmachungen

- Landesstraße tunnel (Landesstraßen, Landesstraßen, Schnellstraße, Autobahn)
- Natura 2000-Gebiet (NG bzw. Europaschutzgebiet (ESG)
- Landschaftsschutzgebiet (Landschaftsschutzgebiet)
- Pufferzone zu Biotopen
- Naturdenkmal/Naturhöhle
- Waldflächen
- Waldflächen (Waldfläche, Waldschlag, Rodung)
- Wasserschongebiet (Wasserschongebiet)
- Wasserrechtliche Beschränkung (Quellen-, Brunnenschutzgebiet)
- Hochwasserabflussbereich (HQ 30 (Gefahrenzone 1 Gebiet))
- Hochwasserabflussbereich (HQ 100 (Gefahrenzone 2))
- Rote Gefahrenzone (WLV - Wildbach)
- Gelbe Gefahrenzone (WLV - Wildbach)
- Braune Hinweisbereich (WLV-Technung, ZT - Geschiebe, WLV-Technung - Rutschmassen)
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Gebäudeentnahme (z. B. Bestand, Abbruchgebäude)

- Versorgungsanlage von überörtl. Bedeutung (Umspannwerk, Trafostation, Gasdruckregelstation, Fernwärmeanlage)
- Hochspannungsfreileitung (Hochspannungsfreileitung)
- Hochspannungserdkabel (Hochspannungserdkabel)
- Bergbaugebiet (gem. §20 MinROG)
- Fließende und stehende Gewässer (Gewässerbezirk, WRG - Wasserrechtsverfahren, Gewässerbetreuungsplan)
- Gärtnerei
- Windkraftanlage (in Betrieb, Windkraftanlage - Entwicklungsgebiet, in der Genehmigung)
- Sicherheitszone (Schutzzone Flugplatz)
- Flugplatzgrundbuchgebiet
- Militärische Treffsperrbereich
- Bauland-Schränkungsbereich (Einschränkung nach Bauklasse, Bauklasse II - Maximum)
- Leitungsschutzzone (Leitungsschutzzone - Leitungsschutzgebiet)
- Meteorologiestelle (Meteorologische Messstelle)
- Denkmalschutzliste Gebäude/Bauwerk (z.B. v. Bundesdenkmalamt)
- Archäologische Bodenfundstelle
- Hochforum (z.B. Tagbau)
- Geruchsschwellenabstand
- Bebauungsbereich (Bebauungsbereich)
- Tierhaltungsbetrieb (Stall, etc.)
- Ortsbaro-Dorfschutzliste
- Altablagerung
- Einrichtungs-Ersichtlichmachung (z.B. Alten- Pflegeheim, Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Öffentl. Einrichtung, Amt, Gemeindeamt, Kirche, Kapelle, Friedhof, Sakralgebäude, Kläranlage)

Gemeinde Lobmingtal

Flächenwidmungsplan 1.00 | Entwurf

Der Gemeinderat der Gemeinde Lobmingtal hat in seiner Sitzung am 13.12.2023 gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 73/2023 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes 1.00 öffentlich aufzulegen, innerhalb der Auflagedauer vom 04.10.2024 bis einschließlich 29.04.2024 kann jedermann zu diesem Entwurf eine schriftliche Stellungnahme abgeben. Nach Ablauf der Frist für die Auflagedauer kann jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auflagedauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Änderungen gemäß § 38 (7) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Gemeinde Lobmingtal in seiner Sitzung vom ___.___.20__ gemäß § 38 (a) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 73/2023 den Beschluss über den Flächenwidmungsplan 1.00 gefasst.

Datum: 13.12.2023 GZ:	Plandatum: 13.12.2023 GZ: RO-420-2KYL00 FWP
Gemeinderatsbeschluss gem. § 38 (6) Stmk. ROG 2010	**Planverfasser**
Datum: GZ:	Datum: GZ:
Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gem. § 38 (12) Stmk. ROG 2010	**Rechtskraft**

Maßstab und Plangrundlage

Maßstab 1:5.000

DKM Stand 09/2023

1 ha — 100 m — 200 m

Interplan Steiermark