



Gemeinde Lobmingtal

8734 Lobmingtal, Hauptstraße Nr. 22

Telefon 03512/82923, Fax DW 20

E-mail: gemeinde@lobmingtal.gv.at

Homepage: www.lobmingtal.gv.at

Bankverbindung: Raiba Großlobming

IBAN: AT613834600005018239, BIC: RZSTAT2G346 - UID ATU69184615

Verfahren: 51.00.01-2020

Lobmingtal, 02.10.2020

Aktenzahl: 131-9/385-2020

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Josef Bauer, Bachbauersiedlung 2, 8742 Obdach

ZEBA Bau GmbH, Langefelderstraße 3, 8793 Trofaiach

Änderungsplan Haus 1, Hausvergrößerung, Teilunterkellerung, Entfall Kellerersatzräume,

Einbau Pelletsheizung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 23.06.2020 hat ZEBA Bau GmbH, Langefelderstraße 3, 8793 Trofaiach, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Änderungsplan Haus 1, Hausvergrößerung, Teilunterkellerung, Entfall Kellerersatzräume, Einbau Pelletsheizung auf dem Grundstück(en) Nr.: **199/4, KG: Großlobming, EZ: 637** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Mittwoch, den 21.10.2020, um ca. 13:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle

anberaamt.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Christian Wolf**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Der Bürgermeister:

Wolf Christian