

Gemeinde Lobmingtal
8734 Lobmingtal, Hauptstraße Nr. 22
Telefon 03512/82923, Fax DW 20

Verfahren: 2.02.00-2017

Lobmingtal, 28.08.2017

Aktenzahl: 131-9/344 - 2017 -ob

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Karl Heinz Valtan, Pichling 13, 8741 Weißkirchen

Stefanie Valtan, Pichling 13, 8741 Weißkirchen

Errichtung Einfamilienhaus, Garage, überdachte Abstellflächen, Einfriedung und
Geländeänderung

Kundmachung und Ladung
zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 04.08.2017 haben Karl Heinz Valtan, Pichling 13, 8741 Weißkirchen und Stefanie Valtan, Pichling 13, 8741 Weißkirchen, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung Einfamilienhaus, Garage, überdachte Abstellflächen, Einfriedung und Geländeänderung auf dem Grundstück(en) Nr.: **72/24**, KG: **Großlobming**, EZ: **631** u. Nr.: **72/25**, KG: **Großlobming**, EZ:631angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Freitag, den 15.09.2017, um ca. 13:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle

anberaunt.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Christian Wolf**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Der Bürgermeister:



Christian Wolf
Wolf Christian